

Ortnergasse 19/5, 3400 Klosterneuburg | Wohnung | Objektnummer: 2090240501

Günstige 3-Zimmer-Altbauwohnung | Zentrum Klosterneuburg | provisionsfrei



Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung

01/ 892 38 69

vermietung@tula-real.at

www.tula-real.at

Günstige 3-Zimmer-Altbauwohnung | Zentrum Klosterneuburg | provisionsfrei



Lage

Rathausplatz, Krankenhaus

Beschreibung

Objektadresse:

3400 Klosterneuburg, Ortnergasse 19/EG/5

Zimmeraufteilung:

Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil,

-
- **unbefristeter Hauptmietvertrag**
 - ab sofort verfügbar
 - **hochwertige Generalsanierung im Jahr 2014**
 - Parkettboden (Eiche) in allen Wohnräumen
 - Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss vorhanden
 - **Einbauküche inkl. Geräte vorhanden (siehe Einmalkosten)**
 - Gasetagenheizung
 - Sicherheitstüre Widerstandsklasse 3
 - 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, daher auch 2er-WG-tauglich

Besichtigungen sind ab sofort möglich
Anfragen bitte ausschließlich per Mail
an vermietung@tula-real.at

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

- Kaution: € 3.900,00
- Kostenersatz Küche: € 1.412,00 (Neuwert = Fixpreis)

- **keine Vermittlungsprovision - da direkt vom Eigentümer**

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 64,91 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	EG / Erdgeschoss	Beziehbar:	ab sofort
Zimmer:	3	Mietdauer:	unbefristet
Bäder:	1	Kündigungsverzicht:	1 Jahr
WCs:	1	Mobiliar:	Küche
		Heizung:	Etagenheizung
		Zustand:	gepflegt

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Dusche
Befuerung:	Gas	Küche:	Wohnküche / offene Küche
WCs:	Getrennte Toiletten		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	669,77 €	Kostenersatz Küche: € 1.412,00 (Zeitwert=Fixpreis)	
Miete:	450,00 €	Kautio:	3.900,00 €
Betriebskosten:	158,88 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
Umsatzsteuer:	60,89 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	669,77 €		

Weitere Fotos



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad



Bad



WC



Vorraum



Eingang

Lage

Ortnergasse 19/5, 3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	250 m
Krankenhaus	425 m
Klinik	4.075 m

Nahversorgung

Supermarkt	425 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	4.275 m

Verkehr

Bus	25 m
Straßenbahn	4.925 m
U-Bahn	7.000 m
Bahnhof	700 m
Autobahnanschluss	2.875 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	100 m
Universität	3.450 m
Höhere Schule	6.500 m

Sonstige

Bank	225 m
Geldautomat	225 m
Post	400 m
Polizei	275 m

Plan Top05

