

Brigittagasse 16, 1200 Wien | Parken | Objektnummer: 207007002

# Garagenplatz 1200 Wien, Brigittagasse 16



Ihr Ansprechpartner

**Paul Langsteger, BSc**

Junior-Immobilienmanager

+43 (1) 8923869

+43 (676) 4285020

paul.langsteger@tula-real.at

[www.tula-real.at](http://www.tula-real.at)

## Garagenplatz 1200 Wien, Brigittagasse 16

### Lage

Wallensteinstraße, Jägerstraße, Nordwestbahnstraße

### Beschreibung

Garagenplatz Kleinwagen

€ 65,00 + USt = € 78,00 pro Monat | **derzeit VOLL - Vormerkung möglich**

Garagenplatz Standard

€ 75,00 + USt = € 90,00 pro Monat | **2 Garagenplätze verfügbar**

Garagenplatz XL-Platz (Auto + Motorrad)

€ 90,00 + USt = € 108,00 pro Monat | **derzeit VOLL - Vormerkung möglich**

Garagenplatz XXL-Platz (Auto + Zweitwagen/Anhänger etc.)

€ 125,00 + USt = € 150,00 pro Monat | **derzeit VOLL - Vormerkung möglich**

Kautions: € 400,00

Mietvertragsgebühr und weitere Details - siehe Vergabeblätter

Garagenein- und ausfahrt sowie Zugang direkt von der Brigittagasse.

unbefristeter Vertrag | 6 Monate Mindestmietdauer | danach 1 Monat Kündigungsfrist

Bei Bezahlung einer höheren Kautions ist eine günstigere monatliche Miete möglich. (siehe Vergabeblatt)

## Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 12 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	6 Monate
		Zustand:	gepflegt

## Ausstattung

Stellplatzart:	Garage, Parkplatz, Tiefgarage
----------------	----------------------------------

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	90,00 €	Kautions:	400,00 €
Miete:	75,00 €	Vergebührung:	28,10 €
Umsatzsteuer:	15,00 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	90,00 €		

## Weitere Fotos



Einfahrt Garage

## Lage

Brigittagasse 16, 1200 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	275 m
Apotheke	125 m
Krankenhaus	800 m
Klinik	650 m

### Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	1.200 m

### Verkehr

Bus	25 m
Straßenbahn	300 m
U-Bahn	275 m
Bahnhof	425 m
Autobahnanschluss	1.150 m

### Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	400 m
Universität	725 m
Höhere Schule	1.050 m

### Sonstige

Bank	375 m
Geldautomat	375 m
Post	375 m
Polizei	300 m