

Herklotzgasse 13, 1150 Wien | Parken | Objektnummer: 207001001

Garagenplatz 1150 Wien, Herklotzgasse 13 | Nähe U6 Gumpendorfer Straße



Ihr Ansprechpartner

Paul Langsteger, BSc

Junior-Immobilienmanager

+43 (1) 8923869

+43 (676) 4285020

paul.langsteger@tula-real.at

<https://www.tula-real.at>

Garagenplatz 1150 Wien, Herklotzgasse 13 | Nähe U6 Gumpendorfer Straße



Lage

U6 Gumpendorfer Straße, Sechshauser Straße

Beschreibung

Garagenplatz Kleinwagen (=Randplatz)

€ 60,00 + USt = € 72,00 pro Monat | **derzeit verfügbar**

Garagenplatz Standard

€ 70,00 + USt = € 84,00 pro Monat | **derzeit verfügbar**

Kautions: € 400,00

Mietvertragsgebühr: € 30,30 bei Standardplatz; € 25,90 bei Randplatz (jeweils einmalig für Finanzamt)

Garagenein- und ausfahrt sowie Zugang direkt von der Herklotzgasse

unbefristeter Vertrag | 6 Monate Mindestmietdauer | danach 1 Monat Kündigungsfrist

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 12 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	6 Monate
		Zustand:	gepflegt

Ausstattung

Stellplatzart:	Garage, Parkplatz, Tiefgarage	Extras:	Seniorenrecht
----------------	----------------------------------	---------	---------------

Preisinformationen

Gesamtmiete:	72,00 €	Kautions:	400,00 €
Miete:	60,00 €	Vergebührung:	30,30 €
Umsatzsteuer:	12,00 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	72,00 €		

Lage

Herklotzgasse 13, 1150 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	100 m
Krankenhaus	800 m
Klinik	1.275 m

Nahversorgung

Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	1.375 m
Supermarkt	5.925 m

Verkehr

Bus	125 m
Straßenbahn	200 m
U-Bahn	175 m
Bahnhof	525 m
Autobahnanschluss	3.750 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	75 m
Universität	325 m
Höhere Schule	2.450 m

Sonstige

Bank	475 m
Geldautomat	475 m
Polizei	325 m
Post	275 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap