

Hahngasse 32, 1090 Wien | Parken | Objektnummer: 197012001

# Garagenplatz 1090 Wien, Hahngasse 32



Ihre Ansprechpartnerin

**Denise Linha**

Assistentin der Geschäftsführung

+43 (1) 8923869

+43 (676) 4285080

| [denise.linha@tula-real.at](mailto:denise.linha@tula-real.at)

| [www.tula-real.at](http://www.tula-real.at)

## Garagenplatz 1090 Wien, Hahngasse 32

### Lage

Franz-Josefs-Bahnhof, U4 Friedensbrücke

### Beschreibung

Garagenplatz Standard untere Ebene

€ 90,00 + USt = € 108,00 pro Monat | **derzeit VOLL- Vormerkung möglich**

Garagenplatz Standard obere Ebene

€ 100,00 + USt = € 120,00 pro Monat | **1 Garagenplatz verfügbar**

Garagenplatz Kleinwagen untere Ebene

€ 85,00 + USt = € 102,00 pro Monat | **derzeit VOLL- Vormerkung möglich**

Garagenplatz Kleinwagen obere Ebene

€ 95,00 + USt = € 114,00 pro Monat | **derzeit VOLL - Vormerkung möglich**

Kautions: € 400,00

Mietvertragsgebühr und weitere Details - siehe Vergabeblätter

Garagenein- und ausfahrt sowie Zugang direkt von der Hahngasse.

unbefristeter Vertrag | 6 Monate Mindestmietdauer | danach 1 Monat Kündigungsfrist

Bei Bezahlung einer höheren Kautions ist eine günstigere monatliche Miete möglich. (siehe Vergabeblatt)

## Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 12 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	6 Monate
		Zustand:	neuwertig

## Ausstattung

Stellplatzart:	Garage, Parkplatz, Tiefgarage
----------------	----------------------------------

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	108,00 €	Kautions:	400,00 €
Miete:	90,00 €	Vergebührung:	38,90 €
Umsatzsteuer:	18,00 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	108,00 €		

## Weitere Fotos



Garagenplatz

## Lage

Hahngasse 32, 1090 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	75 m
Krankenhaus	1.325 m
Klinik	800 m

### Nahversorgung

Supermarkt	325 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	2.325 m

### Verkehr

Bus	175 m
Straßenbahn	300 m
U-Bahn	175 m
Bahnhof	175 m
Autobahnanschluss	1.975 m

### Kinder & Schulen

Schule	50 m
Kindergarten	475 m
Universität	200 m
Höhere Schule	625 m

### Sonstige

Bank	325 m
Post	425 m
Polizei	475 m
Geldautomat	1.150 m