

Kerschbaumergasse 10, 3430 Tulln an der Donau | Parken | Objektnummer: 197009002

Garagenplatz 3430 Tulln, Kerschbaumergasse 10



Ihr Ansprechpartner

Harald Huber, Team Vermietung

01/ 892 38 69

vermietung@tula-real.at

www.tula-real.at

Garagenplatz 3430 Tulln, Kerschbaumergasse 10



Lage

Zentrum, Donaulände, Marc-Aurel-Park

Beschreibung

Garagenplatz (im Gebäude)

€ 55,00 + USt = € 66,00 pro Monat | **derzeit VOLL - Vormerkung möglich**

Carportplatz (hofseitig - voll überdacht)

€ 45,00 + USt = € 54,00 pro Monat | **1 Platz verfügbar**

Parkplatz (hofseitig im Freien)

€ 35,00 + USt = € 42,00 pro Monat | **1 Platz verfügbar**

Kaution: € 200,00

Mietvertragsgebühr (einmalig): abhängig vom Stellplatz - max. € 23,80

Garagenein- und ausfahrt sowie Zugang direkt von der Kerschbaumergasse

unbefristeter Vertrag | 6 Monate Mindestmietdauer | danach 1 Monat Kündigungsfrist

Eckdaten

Gesamtfläche:	ca. 12 m ²	Nutzungsart:	Gewerbe
		Beziehbar:	ab sofort
		Mietdauer:	unbefristet
		Kündungsverzicht:	6 Monate
		Lagebewertung:	sehr gut
		Zustand:	neuwertig

Ausstattung

Stellplatzart: Carport, Garage, Parkplatz

Preisinformationen

Gesamtmiete:	42,00 €	Kautions:	200,00 €
Miete:	35,00 €	Vergebühr:	23,80 €
Umsatzsteuer:	7,00 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	42,00 €		

Weitere Fotos



Parkplatz (hofseitig im Freien)

Lage

Kerschbaumergasse 10, 3430 Tulln an der Donau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	275 m
Apotheke	250 m
Krankenhaus	1.350 m

Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	475 m

Verkehr

Bus	125 m
Bahnhof	475 m
Autobahnanschluss	3.425 m
Flughafen	4.575 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	200 m
Schule	125 m
Höhere Schule	1.450 m
Universität	1.500 m

Sonstige

Bank	250 m
Post	4.425 m
Polizei	400 m